

1 350 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1350 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

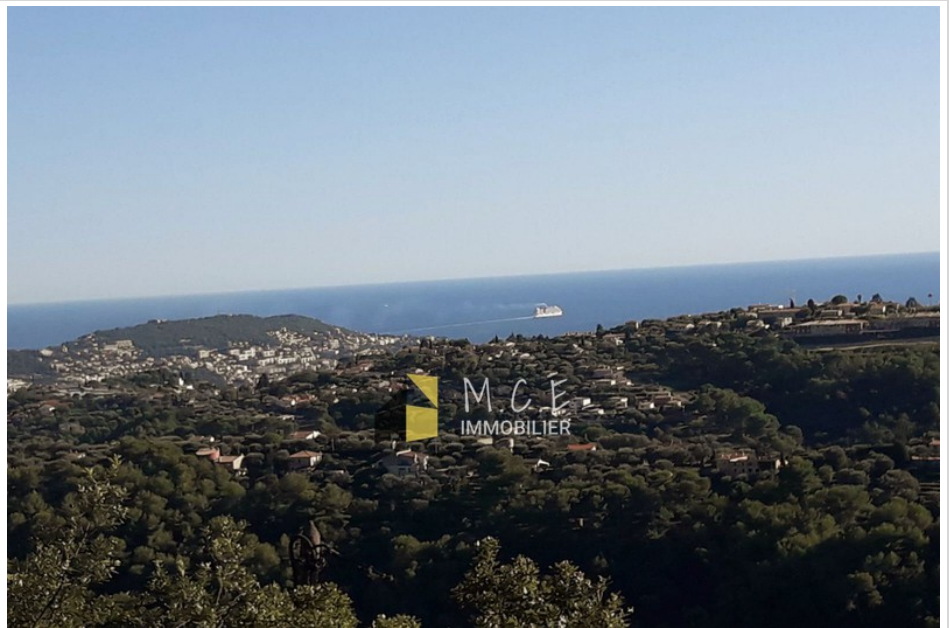
Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 467 Falcon

FALICON - Villa individuelle dominante de 170m² environ située dans le secteur privilégié du Falconnet haut, au calme absolu, exposée plein sud, sécurisée, avec une vue mer panoramique exceptionnelle !! Elle se compose d'un grand séjour de 43m² donnant sur terrasses et piscine, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres de plain pied avec rangements, dressing et donnant sur terrasse, un dressing, 1 sdb, 2 wc ! Un studio à l'étage se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, d'une salle de douche avec wc ! Piscine à débordement traitée au sel et cuisine d'été ! Chauffage au sol et climatisation reversible intégrée dans les plafonds Baies à galandage alu - portail - vidéophone - alarme - aspiration centralisée - stores électriques 6 parkings + double garage Situation exceptionnelle dans un havre de paix !!

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

