

318 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : entre 1948 et 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 617 Nice

NICE RIQUIER - RUE BARBERIS - 3 PIÈCES DE 65m² AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE L'agence MCE Immobilier vous propose en exclusivité ce 3 pièces de 65m² situé rue Barberis à proximité immédiate de Carrefour TNL, de la gare SNCF Nice Riquier, des écoles, transports et commerces. Il se compose d'une entrée de 7.52m² avec dressing, une première chambre avec climatisation de 10.14m², une seconde chambre 11.90m², un séjour climatisé avec cuisine ouverte de 28.20m² donnant sur un balcon filant exposé sud-ouest de 11.73m², une salle d'eau et un toilette indépendant. Une place de parking en sous-sol fermé par un portail et une cave viennent compléter ce bien. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier)

07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 725 €

Bien en copropriété

318 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

