

495 000 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Dernier étage 583 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER - VESPINS - FRONT DE MER - 3 PIÈCES TRANSFORMABLE EN 4 PIÈCES DE 72m<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE - RÉSIDENCE PISCINE L'agence MCE Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe 3 pièces traversant de 72m<sup>2</sup> en front de mer situé au dernier étage dans une résidence avec piscine avenue des mimosas aux Vespins de Cagnes-sur-Mer. Il se compose d'une entrée avec placard, deux chambres exposées Nord avec placards dont une avec balcon donnant sur la piscine de la résidence, une cuisine indépendante aménagée, un grand séjour de 25m<sup>2</sup> avec climatisation donnant sur une terrasse exposée plein Sud avec vue mer exceptionnelle, une salle de bain et un toilette indépendant. Possibilité de transformer facilement l'appartement en 4 pièces. L'eau froide et chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Une place de parking sécurisée par un portail et une cave viennent compléter ce superbe bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

