

1 262 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 255 Saint-Laurent-du-Var**

ST LAURENT DU VAR - 3 PIÈCES DE 64m<sup>2</sup> LOUE VIDE Situé dans le secteur des Rascas dans une résidence au calme total, venez visiter cet appartement situé en deuxième étage sur deux sans ascenseur. Vous serez séduit par ce vaste séjour/cuisine de 31m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse plein sud. La cuisine ouverte sur le séjour est équipée d'un grand nombre de rangements, d'une hotte aspirante, d'un four, une plaque de cuisson à induction ainsi que d'un réfrigérateur encastré. Deux chambres avec placard, ainsi qu'une salle de douche. L'appartement est loué avec un très grand garage bénéficiant d'une mezzanine pour entreposer des affaires et parking collectif dans la résidence. Logement accessible uniquement en garantie des loyers impayés : 3597€ de revenus minimum Disponible le 25 octobre 2024. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

